

令和3年12月吉日

各位

神戸市居住支援協議会  
(神戸市建築住宅局政策課)  
(一般財団法人神戸すまいまちづくり公社  
神戸すまいとまの安心支援センター“すまいるネット”)

### 「神戸市居住支援協議会NEWS」及び「セーフティネット住宅への登録」等のご案内

時下ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素は、本市住宅行政および公社事業にご協力を賜わり、厚く御礼申し上げます。

国土交通省は令和3年10月に、過去に入居者等が死亡した事故物件を取引する際の告知指針を示した「宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドライン」を策定しました。神戸市居住支援協議会では、このガイドラインの要点をまとめた「神戸市居住支援協議会NEWS」を作成いたしましたので、送付させていただきます。

また、民間賃貸住宅オーナーの皆さまに、安心して高齢者の入居を受け入れていただくためのヒントを紹介した「安心して高齢者に賃貸するためのガイドブック」と、所有・管理されている賃貸住宅を高齢者など住宅にお困りの方の入居を受け入れる賃貸住宅として登録する「住宅セーフティネット制度」の資料も同封させていただきます。ぜひご一読くださいますようお願い申し上げます。

### 記

#### 【送付資料】

- |                               |    |
|-------------------------------|----|
| 1. 神戸市居住支援協議会 NEWS「自然死なら告知不要」 | 1部 |
| 2. 安心して高齢者に賃貸するためのガイドブック（概要版） | 1部 |
| 3. 「セーフティネット住宅に登録しませんか？」チラシ   | 1部 |

以上

#### 各お問合せ先

- |  |   |
|--|---|
| <b>1.神戸市居住支援協議会 News</b><br><b>2.ガイドブック（概要版）に関すること</b> | 一般財団法人神戸すまいまちづくり公社<br>神戸すまいとまの安心支援センター“すまいるネット”<br><b>電話：078-647-9902</b><br>(10:00~17:00 水曜・日曜・祝日定休、<br>年末年始休み12/29~1/3) |
| <b>3.セーフティネット住宅の登録に関すること</b>                           | 神戸市建築住宅局政策課<br><b>電話：078-595-6503</b><br>(8:45~17:30 土曜・日曜・祝日定休、<br>年末年始休み12/29~1/3)                                      |